



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I
ENERGETSKU UČINKOVITOST

Više od 100 milijuna kuna za energetska obnovu višestambenih zgrada

Fond objavio natječaje i javne pozive za energetska obnovu, certificiranje, projektiranje i za ugradnju uređaja za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost ovaj je tjedan objavio natječaj i javne pozive za energetska obnovu višestambenih zgrada, a koji obuhvaća četiri koraka važna za cjelovitu energetska obnovu: energetska pregled i certificiranje, izrada projektne dokumentacije, energetska obnova zgrade te ugradnja uređaja za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije (kalorimetre ili razdjelnike).

„ Natječaj i pozivi su vrijedni više od 100 milijuna kuna, a građani koji projekte prijavljuju putem upravitelja zgrade mogu dobiti od 40 do 80% bespovratnih sredstava, a za izradu projektne dokumentacije čak do 100%. U odnosu na prošlu godinu predviđena sredstva smo povećali sa 44 na više od 100 milijuna kuna i očekujemo i ove godine dobar odaziv. Osim direktne koristi u smislu poboljšane energetske učinkovitosti i smanjenja nepotrebnog gubitka topline, poticanje ovakvih projekata potiče i angažman raznih stručnih osoba i tvrtki.“ Ističe Sven Müller, direktor Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

U Hrvatskoj se u zgradama danas troši više od 40% od ukupne potrošnje energije, a u posljednjih 30 godina taj udio kontinuirano raste, pa je nužno unaprijediti energetska svojstva postojećih zgrada te poticati korištenje obnovljivih izvora energije. Procjenjuje se kako u Hrvatskoj ima oko 50 milijuna m² korisne površine višestambenih zgrada, a većinom su građene prije 1987. godine i imaju slabu ili nikakvu toplinska izolaciju te su odgovorne za velike gubitke topline odnosno nepotrebnu potrošnju energije. Primjenom mjera povećanja energetske učinkovitosti, potrošnju tih zgrada je moguće smanjiti čak peterostruko.

Navedene natječaje i javne pozive Fond provodi na temelju Programa energetske obnove višestambenih zgrada od 2014. do 2020. godine kojeg je donijela Vlada RH u srpnju 2014. godine. U 2014. godini za energetska obnovu višestambenih zgrada odobreno je 44 milijuna kuna za projekte koji će se provoditi u 774 stambene zgrade.

Energetska obnova koja se sufinancira podrazumijeva povećanje toplinske zaštite vanjske ovojnice zgrade, zamjenu vanjske stolarije te zamjenu ili unaprjeđenje sustava grijanja. Također, u obnovu je moguće uključiti i mjere korištenja obnovljivih izvora energije te prilagodbu unutarnje rasvjete kao i implementaciju sustava za centralno upravljanje sustavom grijanja i hlađenja. Ključan uvjet je da se provedbom planiranih mjera osigura ušteda energije za grijanje prostora od minimalno 30% u odnosu na početno stanje te da su mjere u skladu s tehničkim zahtjevima propisanim u natječaju. Dodatno, suvlasnici zgrade mogu dobiti sredstva i za ugradnju uređaja za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije, kalorimetre ili razdjelnike. Takvi uređaji ne štete energiju sami po sebi već potiču na učinkovito ponašanje i reguliranje temperature prostora koja može rezultirati uštedama u potrošnji energije. Osim toga, Zakonom o tržištu toplinske energije propisano je da suvlasnici u

zgradama s više od sedamdeset stanova ove uređaje trebaju ugraditi do kraja 2015. godine, dok suvlasnici zgrada s dva ili više stanova imaju rok do kraja 2016. godine.

Javni pozivi i natječaji vezani za energetska obnovu zgrade usmjereni su direktno na zgrade, a stanari projekt prijavljuju putem upravitelja zgrade, neovisno o tome u kojem se gradu, županiji ili općini nalaze. Za sufinanciranje se može prijaviti i više upravitelja zajedno za povezane višestambene zgrade koje predstavljaju jedinstvenu arhitektonsku i energetska cjelinu, a kojima upravlja više upravitelja. U slučaju zajedničke prijave, nužno je odrediti ovlaštenog Nositelja ponude koji sklapa ugovor s Fondom.

Dostupna sredstva za energetska obnovu višestambenih zgrada:

1. ENERGETSKI PREGLED I IZRADA ENERGETSKOG CERTIFIKATA ZGRADE

Sufinanciranje 40%, 60% ili 80%

Maksimalan iznos donacije za jednog upravitelja je 200.000 kn

Poziv je otvoren do kraja 2015. odnosno do utroška predviđenih sredstava

2. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ENERGETSKU OBNOVU ZGRADE

Sufinanciranje 100%

Maksimalni iznos za zgradu je 35.000 kn, a u slučaju zajedničke prijave maksimalan iznos je 200.000 kn

Poziv je otvoren do kraja 2015. odnosno do utroška predviđenih sredstava

Uvjet da se s energetska obnovom započne u roku od 2 godine.

3. ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE

Sufinanciranje 40%, 60% ili 80%

Maksimalni iznos po ponudi je 1,4 milijuna kuna

Natječaj je otvoren do 13. ožujka 2015.

Prema Zakonu o energetska učinkovitosti koji je na snazi od studenog 2014, za sklapanje ugovora o energetska obnovi zgrade dovoljna je suglasnost natpolovične većine suvlasnika.

4. Ugradnja uređaja za individualno mjerenje potrošnje toplinske energije (kalorimetri ili razdjelnici)

Sufinanciranje 40%, 60% ili 80%

Maksimalni iznos po ponudi je 2 milijuna kuna

Poziv je otvoren do kraja 2015. odnosno do utroška predviđenih sredstava

Kako bi suvlasnici ostvarili pravo na korištenje bespovratnih sredstava Fonda, za ugradnju razdjelnika se moraju odlučiti vlasnici minimalno 80% površine stanova, dok se za ugradnju kalorimetara moraju odlučiti svi vlasnici.

Postotak sufinanciranja ovisi o području na kojem se zgrada nalazi. Sufinanciranje od 80% mogu ostvariti zgrade koje se nalaze na područjima posebne državne skrbi, prve skupine otoka te zaštićenim dijelovima prirode. Sufinanciranje od 60% one koje se nalaze na područjima druge skupine otoka i brdsko-planinskim područjima. Svi ostali mogu ostvariti sufinanciranje od 40% opravdanih troškova, što se odnosi i na većinu zgrada.



Ojdana Rajić Azinović

Odnosi s javnošću
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
ojdana.ra@fzoeu.hr // 099 4382 920